



COMUNE DI TRUCCAZZANO

*Città Metropolitana di Milano
Via G. Scotti 50, CAP 20060*

Settore Tecnico

Determinazione N. 6 DEL 30-01-2026

Registro Generale n. 42 del 30-01-2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI COMUNALI - APPROVAZIONE REPORT DI PROCEDURA AFFIDAMENTO SERVIZIO ED ACQUISIZIONE IMPEGNO DI SPESA - CIG BA34DB5ACF

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 60 del 18.12.2025 di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 61 del 18.12.2025 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028;
- la deliberazione di Giunta Comunale N. 2 del 15.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ed assegnazione risorse finanziarie ai Responsabili di Servizio;

VISTO il decreto del Sindaco n. 1 del 19/01/2026 con il quale sono state affidate al sottoscritto le responsabilità del settore tecnico;

DATO ATTO che l'appalto di manutenzione ordinaria degli immobili è scaduto;

DATO ATTO altresì che è necessario riaffidare il servizio per avere spazi comunali sicuri ed utilizzabili;

EVIDENZIATO CHE in data 20/01/2026 è stata pubblicata sul portale Aria Sintel la procedura ID 213079894 entro la data di scadenza è stata acquisita una offerta valida dall'operatore AI- Italia Costruzioni srl con sede in Melzo Via F. Bianchi, 10 p.iva 10681120969 che ha offerto per l'esecuzione del servizio uno sconto sull'importo a base d'asta del 6,00%, per un importo di contratto pari a euro 23.530,00 oltre iva di legge, come da seguente quadro tecnico economico di affidamento :

LAVORI			
A	Lavori a corpo		24.500,00

		Ribasso offerto 1,15%		-1470,00
B		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		500,00
C		Importo di cui all'204 comma 6 lettera e) non soggetto a ribasso		
D		Opere di mitigazione, compensazione, monitoraggio ambientale (max2% del costo complessivo dell'opera)		
Importo di contratto				23.530,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
E	1	Lavori in amministrazione diretta	0,00	
	2	Rilievi, accertamenti indagini ai vari livelli di progettazione (S.A.)	0,00	
	3	Rilievi, accertamenti indagini ai vari livelli di progettazione (Professionista)	0,00	
	4	Allacciamenti e interferenze	0,00	
	5	Imprevisti ed economie (iva compresa)	1793,40	
	6	Accantonamenti art.60 e 120 comma 1 lettera a) del codice (revisione prezzi e modifica dei contratti)	0,00	
	7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00	
	8	Spese tecniche: progettazione, monitoraggio, Conferenza dei Servizi, CSP, Direzione dei Lavori, CSE	0,00	
		Spese Tecniche: art.45 comma 3	0,00	
	9	Supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica della progettazione	0,00	
	10	Spese Tecniche: art.45 comma 5	0,00	
	11	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00	
	12	Spese per pubblicità	0,00	
	13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggi successivi	0,00	
	14	Spese per collaudi amministrativi, statici, specialistici	0,00	
	15	Spese per verifica preventiva interesse archeologico art. 41 comma 4 del codice	0,00	
	16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00	
	17	Spese per opere artistiche L. 20/07/1949 n.717	0,00	
	18	IVA ed eventuali altre imposte	5.176,6	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				7580,00
TOTALE COMPLESSIVO				30.500,00

RILEVATO CHE in data 30/01/2026 è stato acquisito il documento unico di regolarità contributiva che si risulta regolare con scadenza 14/04/2026;

DATO ATTO che l'offerta risulta congrua e meritevole di approvazione;

VISTO il codice identificativo di gara che risulta essere: BA34DB5ACF;

Precisato che la spesa per l'esecuzione del servizio è pari complessivamente a 28.706,60 iva di legge inclusa, che trova disponibilità nei seguenti capitoli nel:

BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO
2026	28	6000
	505	1000
	990	3000
	2600	6353,30
	2639	5000
	2641	3000
	3688	1500
	5142	1426,65
	5150	1426,65

Rilevato che non sussistono motivi normativi ostativi all'affidamento di che trattasi;

DATO ATTO:

- che è stata eseguita la verifica preventiva della coerenza del programma dei pagamenti con gli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 comma 1 lettera a del D.L. n. 78/2009 convertito in Legge n. 102/2009;
- che, ai sensi della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento è l'Arch. Alessia Andrea Anderlini;

Visti :

- Il T.U. D. Lgs. del 18/08/2000 n. 267;
- Il D. Lgs. del 30/03/2001 n. 165;
- Il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023;
- Il D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- Il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lgs. n. 118/2011);

Accertata, altresì, la propria competenza in merito all'adozione dell'impegno di spesa di cui alla presente determinazione;

Ritenuto, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di dare precise indicazioni in ordine a quanto prescritto dalla Legge 136/2010;

DETERMINA

le premesse sopra descritte si intendono integralmente trascritte e che le stesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **DI APPROVARE** il report di procedura ID 213079894 anche se non materialmente allegato presente atto;
2. **DI AGGIUDICARE**, all'impresa AI- Italia Costruzioni srl con sede in Melzo Via F. Bianchi, 10 p.iva 10681120969 il servizio di manutenzione stabili comunali per un importo pari ad euro 23.530,00 (iva esclusa) come da seguente quadro tecnico di affidamento:

LAVORI

A		Lavori a corpo		24.500,00
		Ribasso offerto 1,15%		-1470,00
B		Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		500,00
C		Importo di cui all'204 comma 6 lettera e) non soggetto a ribasso		
D		Opere di mitigazione, compensazione, monitoraggio ambientale (max2% del costo complessivo dell'opera)		
Importo di contratto				23.530,00
SOMME A DISPOSIZIONE				
E	1	Lavori in amministrazione diretta	0,00	
	2	Rilievi, accertamenti indagini ai vari livelli di progettazione (S.A.)	0,00	
	3	Rilievi, accertamenti indagini ai vari livelli di progettazione (Professionista)	0,00	
	4	Allacciamenti e interferenze	0,00	
	5	Imprevisti ed economie (iva compresa)	1793,40	
	6	Accantonamenti art.60 e 120 comma 1 lettera a) del codice (revisione prezzi e modifica dei contratti)	0,00	
	7	Acquisizione aree o immobili, indennizzi	0,00	
	8	Spese tecniche: progettazione, monitoraggio, Conferenza dei Servizi, CSP, Direzione dei Lavori, CSE	0,00	
		Spese Tecniche: art.45 comma 3	0,00	
	9	Supporto al RUP, assicurazione progettisti interni, verifica della progettazione	0,00	
	10	Spese Tecniche: art.45 comma 5	0,00	
	11	Spese per commissioni aggiudicatrici	0,00	
	12	Spese per pubblicità	0,00	
	13	Prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche, monitoraggi successivi	0,00	
	14	Spese per collaudi amministrativi, statici, specialistici	0,00	
	15	Spese per verifica preventiva interesse archeologico art. 41 comma 4 del codice	0,00	
	16	Spese per rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale	0,00	
	17	Spese per opere artistiche L. 20/07/1949 n.717	0,00	
	18	IVA ed eventuali altre imposte	5.176,6	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		7580,00
		TOTALE COMPLESSIVO		30.500,00

3. **DI IMPEGNARE** per l'appalto oggetto della presente determinazione l'importo di euro 14353,30 iva di legge e oneri inclusi a favore di AI- Italia Costruzioni srl con sede in Melzo Via F. Bianchi, 10 p.iva 10681120969 relativi ai primi sei mesi di servizio sui seguenti capitoli:

BILANCIO	CAPITOLO	IMPORTO
----------	----------	---------

2026	28	7500
	505	1000
	990	3000
	5142	1426,65
	5150	1426,65

4. **DI DARE ATTO** che la restante somma pari a euro 14.353,30 verrà impegnata con successivo atto;
5. **DI NOMINARE** direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Alessia Andrea Anderlini;
6. **DI STABILIRE** che la ditta si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/ 08/2010, N. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
7. **DI DARE ATTO** altresì che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
8. **DI NOMINARE** direttore dell'esecuzione del contratto l'Arch. Alessia Andrea Anderlini;
9. **DI STABILIRE CHE** la ditta si assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.13/ 08/2010, N. 136 relativi alla fornitura di cui all'oggetto;
10. **DI DARE ATTO** che il codice identificativo del presente contratto (CIG) è BA34DB5ACF;
11. **DI DARE ATTO ALTRESI'**:
 - che i dati contenuti nel presente provvedimento saranno pubblicati nella sezione Amministrazione trasparente secondo quanto previsto dal Decreto Legislativo N.33/2013 e dal vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della trasparenza.
 - Di non trovarsi in condizione di conflitto di interesse, anche potenziale in merito all'adozione del Presente provvedimento, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e dall'art 1 c9 lett. E della legge 190/2012.

Il Responsabile Settore Tecnico
ALESSIA ANDREA ANDERLINI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile, esaminata la proposta riportata in premessa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147-bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, esprime parere

Favorevole

Truccazzano, 30-01-2026

Il Responsabile Settore Tecnico
ALESSIA ANDREA ANDERLINI

Firmata digitalmente di sensi del D.Lgs. n. 82/2005